

Протокол № 11
Заседания правления ТСЖ «3-2»

г.Курган

«24» декабря 2018г.

Присутствовали члены правления:

Фёдорова Г.А., Кучин Д.В., Нурматов Т.К., Новосёлов С.И.
Рязанцева О.Л., Максимова Н.В., Семёнова Л.А.

Количество членов правления всего -7 человек

Присутствовало -7 человек

Заседание правомочно:

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Информация от председателя правления ТСЖ «3-2» Фёдоровой Г.А. о необходимости проведения общего собрания собственников в связи с истечением срока полномочий подписи в Сбербанке с 11 января 2019г.
2. Утверждение повестки дня для общего собрания собственников.
3. Ревизионной комиссии провести проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «3-2» до 15 февраля 2019г., для представления отчета на очередном, годовом собрании собственников.
4. Отчет о проделанной работе ТСЖ «3-2» за 2018 год (смета работ прилагается).

По первому вопросу выступила член правления Максимова Н.В.

Она предложила продлить полномочия председателя правления Фёдоровой Г.А.

За 7 человек ПРОТИВ X ВОЗДЕРЖАЛОСЬ X

Принято решение :предложить кандидатуру Фёдоровой Г.А. в качестве
председателя правления.

Фёдорова Г.А. предложила провести очное – заочное общее собрание собственников 4 января 2019г.,
заочное голосование окончить 8 января в 15-00 час.

За 7 человек ПРОТИВ X ВОЗДЕРЖАЛОСЬ X

Принято решение : провести очное – заочное общее собрание собственников 4 января 2019г.,
закончить 8 января в 15-00 час.

По второму вопросу:

1. Выборы председателя секретаря и наделение их полномочиями для подсчета голосов.
2. Выборы членов правления ТСЖ «3-2».Кандидатуры:
Фёдорова Г.А., Новосёлов С.И, Фёдорова Л.Н,
Рязанцева О.Л., Максимова Н.В., Семёнова Л.А., Рыжова Е.Г.
3. Выборы председателя правления ТСЖ «3-2, Кандидатура - Фёдорова Г.А
4. Выборы ревизионной комиссии и председателя ревизионной комиссии.
Кандидатуры : Дубровина Т.С., Чебыкина Е.Е., Сурова Г.А.
5. Утверждение тарифа за содержание и ремонт на 2019г.-16,84 руб
6. Утверждение плана работ по содержанию дома на 2019г.(мероприятия прилагаются)
7. Утверждение штатного расписания на 2019г. ;
-Председатель правления
-Управляющий
-Бухгалтер
-Ответственный по лифтам(сокращенный рабочий день)
-Сантехник
-Электрик(0,5 ставки)
-Дворник
-Уборщица
8. Принятие решения о переносе контейнерной площадки.
9. Принятие решения о заключении договоров на право пользования общим имуществом МКД с
провайдерами и рекламными организациями.

10. Принятие решения о порядке голосования на всех собраниях в 2019г.

а) по реестру; б) по бюллетеням.

11. Порядок голосования: 1голос=1 кв.м.

12. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний и уведомлении об их результатах на 2019г.

а) размещение уведомлений на информационных стендах; б) направление уведомления почтой.

За 7 человек ПРОТИВ X ВОЗДЕРЖАЛОСЬ X

По третьему вопросу проголосовали :

За 7 человек ПРОТИВ X ВОЗДЕРЖАЛОСЬ X

По четвертому вопросу проголосовали :

За 7 человек ПРОТИВ X ВОЗДЕРЖАЛОСЬ X

Принято решение : считать работу ТСЖ удовлетворительной.

Председатель правления ТСЖ «3-2»

 / Фёдорова Г.А./

Секретарь

 / Максимова Н.В./

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ТСЖ « 3-2 »
Федорова Г.А. ()

План мероприятий по
содержанию и благоустройству МКД, расположенного по адресу:
г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2 на 2019г.

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения работ (мес. дата)
1	Частичная замена утеплителя на трубопроводе системы отопления	февраль
2	Консервация системы отопления	май
3	Ремонт выпусков КНС (кровля)	апрель-май
4	Перенос и покраска контейнерной площадки	апрель-май
5	Ревизия запорной арматуры системы отопления, горячего водоснабжения	май-июль
6	Обследование системы вентиляции	май
7	Устранение замечаний и подписание актов готовности	май-август
8	Утепление ввода системы отопления	май-август
9	Ревизия электрощитов	июнь
10	Ремонт межпанельных швов по заявлениям	май-август
11	Замена подающего трубопровода ХВС до вводной задвижки	июль
12	Ремонт тмостки	июнь-август
13	Промывка системы отопления	июнь-август
14	Опрессовка системы отопления	июнь-август
15	Покос травы	по необход.
16	Расконсервация системы отопления и заполнение сетевой водой	сентябрь
17		
18	Запуск тепла и регулировка системы отопления	октябрь
19	Профилактика этажных эл. щитов	По мере необходимости.

Правление

ответств по безопасности		75346,24	65015,52
материалы			2431,06
Транспортные расходы		10000	11610,87
Текущий ремонт		1062254,83	785549,22
Ремонт инженерных сетей		641554,64	525101,44
ФОТ, налоги		356554,64	335484,83
горячее водоснабжение		10000,00	0
ремонт ИТП		0,00	0
канализационные системы		45000,00	0
отопление		20000,00	0
холодильное водоснабжение		20000,00	0
прямывка, опрессовка		60000,00	75990,44
общедомовые приборы учета		35000,00	15000
электроснабжение		15000,00	24179,39
ТР инженерных систем		50000,00	
ремонт лифтов		15000,00	0
ремонт объектов благоустройства		5000,00	0
контейнерные площадки		5000,00	0
малые архитектурные формы		5000,00	0
материалы			60624,92
материалы-инструмент			13621,86
Ремонт конструктивных элементов		420700,19	260447,78
ФОТ, налоги		150700,19	135818,2
лодзии, примыкания		60000,00	0
вентиляционные системы		20000,00	14976
дверные проемы		0,00	0
крыши		0,00	0
межпанельные швы		185000,00	0
оконные проемы		0,00	0
стены, фасады		5000,00	91420
материалы			18233,58

	739726,67	812654,24
Управление МКД		
ведение РКО в банке	40000,00	67687,39
бухгалтерия	265940,61	238615,006
расходы на управление	10845,45	62653,75
ЕРЦ-агентское вознаграждение	95000,00	101140,01
управление	265940,61	229542,56
обслужив. Сайтов (ГИС ЖКХ)	36000,00	24000
сопровождение программн. обеспеч.	25000	24000
материалы		65015,52

Управление МКД	
ведение РКО в банке	
бухгалтерия	
расходы на управление	
ЕРЦ-агентское вознаграждение	
управление	
обслужив. Сайтов (ГИС ЖКХ)	
сопровождение программн. обеспеч.	
материалы	

ОДН	627957,048
Итого расходов в т.ч. ОДН	3639994,20

Площадь	14979,4
Тариф	16,84
ОДН до 01.07.2018г.	3,41