

**Протокол № 6**

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

**ТСЖ «3-2»**

город Курган

« 15 » октября 2018 г.

Место проведения:

г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2

Очная часть собрания состоялась « 1 » октября 2018 года в 12 ч. 00 мин

На детской площадке по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2

Заочная часть собрания состоялась в период со « 2 » октября 2018 г.

по « 15 » октября 2018 г. с 8 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания голосования « 15 » октября 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

**«15 октября 2018 г., г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, кв. 232.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Федорова Галина Алексеевна, кв. № 232. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение – 45-45/016-45/010/00/2015-823/2 от 08.04.2015г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, собственники владеют 14979,4 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании, очно-заочного голосования, собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, приняли участие собственники в количестве 306 владеющих 13414,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,5 % голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания МКД.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и наделение их полномочиями подсчета голосов.
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада дома- утепление и зашивка торцевой стены 1-го подъезда и устройство крыш лоджий 9-х этажей, как элементов фасада. **Источник финансирования – счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД, за счет средств собственников по статье «взносы на капитальный ремонт», согласно договора с ООО «ПромАльп» № 4/18 от 16.10.2018 года. ИНН 4501200914**  
Срок проведения работ: с 16.10.2018г. по 12.02.2019г.
3. Выбор уполномоченного лица по осуществлению контроля, за выполнением работ по капитальному ремонту кровли.
4. Утверждение сметной стоимости в размере - 1094122,00 руб. (Один миллион девяносто четыре тысячи сто двадцать два рубля).
5. Утверждение порядка проведения голосования:
  - а) голосование по реестру;
  - б) голосование по бюллетеням.
6. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях общим собранием собственников:
  - а) уведомление на информационных стендах;
  - б) уведомление иным способом.
7. Определение, места хранения документов общего собрания собственников:
  - в правлении ТСЖ «3-2»,
  - иное место хранения.

8. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Максимову Н. В.

Предложено:

избрать председателем собрания предложила Федорову Г.А.  
секретарем – Кучину Н. Н. и наделить их полномочиями подсчета голосов

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

Решили:

избрать председателем собрания Федорову Г.А.

избрать секретарем собрания Кучину Н. Н. и наделить их полномочиями подсчета голосов

2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада дома- утепление и зашивка торцевой стены 1-го подъезда, и устройство крыш лоджий 9-х этажей, как элементов фасада. **Источник финансирования – счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД, за счет средств собственников по статье «взносы на капитальный ремонт», согласно договора с ООО «ПромАльп» № 4/18 от 16.10.2018 года. ИНН 4501200914**

Срок проведения работ: с 16.10.2018г. по 12.02.2019г.

Слушали Федорову Г.А.

Предложено:

Выполнить работы по капитальному ремонту фасада дома-утепление и зашивка торцевой стены 1-го подъезда и устройство крыш лоджий 9-х этажей, как элементов фасада, **Источник финансирования – счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД, за счет средств собственников по статье «взносы на капитальный ремонт», согласно договора с ООО «ПромАльп» № 4/18 от 16.10.2018 года. ИНН 4501200914**

Срок проведения работ: с 16.10.2018г. по 12.02.2019г

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв. м «ПРОТИВ» X кв. м. «ВОЗД» 1564,8 кв. м.

Решили: произвести работы по капитальному ремонту фасада дома - утепление и зашивка торцевой стены 1-го подъезда и устройство крыш лоджий 9-х этажей, как элементов фасада, по статье «взносы на капитальный ремонт», с 16.10.2018г. по 12.02.2019г.

3. Выбор уполномоченного лица по осуществлению контроля по выполнению работ и наделению его полномочиями по приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада дома - утепление и зашивка торцевой стены 1-го подъезда и устройство крыш лоджий 9-х этажей, как элементов фасада

Слушали: Грибанова А.

Предложено: уполномочить по приемке и подписанию Актов выполненных работ Федорову Г.А., Кучину Н.Н.

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв. м. «ПРОТИВ» X кв. м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

Решили: уполномочить на подписание Актов выполненных работ и приемку выполненных работ - Федорову Г.А., Кучину Н.Н.

4. Утверждение сметной стоимости по капитальному ремонту , в размере 1 094122,00 руб. (Один миллион девяносто четыре тысячи сто двадцать два рубля).

Слушали:

Федорову Г.А. она предложил утвердить стоимость работ

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

Решили: утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада дома - утепление и зашивка торцевой стены 1-го подъезда и устройство крыш лоджий 9-х этажей, как элементов фасада, в размере 1094122,00 руб. (Один миллион девяносто четыре тысячи сто двадцать два рубля).

5. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

Слушали: Федорову Г.А.

Предложено:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

Решили:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

6. Утверждение порядка проведения голосования:

Слушали:

Федорову Г.А. она предложила, в целях более достоверного проведения голосования во всех общих собраниях собственников помещений ТСЖ, голосования проводить по реестру

а) голосование по реестру:

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

б) голосование по бюллетеням.

Проголосовали:

«ЗА» X кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» X кв.м.

Решили: Голосования на всех общих собраниях проводить по реестру.

7. Порядок уведомления о принятых решениях общим собранием собственников:

Слушали:

Федорову Г.А. - она предложила, уведомления по всем результатам голосования на общих собраниях собственников размещать на информационных стендах

а) уведомление на информационных стендах

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

б) уведомление иным способом.

Проголосовали:

«ЗА» X кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» X кв.м.

Решили: уведомления обо всех результатах голосования на общих собраниях собственников размещать на информационных стендах

8. Определение места хранения документов общего собрания собственников:

Все протоколы общих собраний хранить в офисе правления ТСЖ «3-2», по адресу: 3 микрорайон, дом № 2, кв 232

Слушали:

Федорову Г.А. она предложила все протоколы общих собраний хранить по адресу: 3 микрорайон, дом № 2, кв. 232

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

Решили:

Все протоколы общих собраний хранить в офисе правления ТСЖ «3-2», по адресу: 3 микрорайон, дом № 2, кв. 232

Председатель

Федорова Г. А.

Секретарь

Кучину Н. Н.

