

Протокол № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования ТСЖ «3-2»

город Курган

« 29 » мая 2018 г.

Место проведения:

г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2

Очная часть собрания состоялась « 20 » мая 2018 года в 12 ч. 00 мин. На детской площадке по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2. Заочная часть собрания состоялась в период с « 21 » мая 2018 г. по « 28 » мая 2018 г. с 8 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин. Срок окончания голосования « 28 » мая 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

« 29 » февраля 2018 г., г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2, кв. 232.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Федорова Галина Алексеевна, кв. № 232. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение – 45-45/016-45/010/00/2015-823/2 от 08.04.2015г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2, собственники владеют 14979,4 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании, очно-заочного голосования, собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2, приняли участие собственники в количестве 306 владеющих 12688,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,7 % голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания МКД.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и наделение их полномочиями подсчета голосов.
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту кровельного покрытия. Источник финансирования – счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД, за счет средств собственников по статье «взносы на капитальный ремонт», согласно договора с ООО «СК «Достоинство» № 4 от 04.06.2018 года. ИНН 4501214427
3. Срок проведения работ: в течение 90 (девяносто) дней, с момента предоплаты.
3. Выбор уполномоченного лица по осуществлению контроля, за выполнением работ по капитальному ремонту кровли.
4. Утверждение сметной стоимости в размере - 1055446,00 руб. (Один миллион пятьдесят пять тысяч четыреста сорок шесть рублей).
5. Утверждение порядка проведения голосования:
 - а) голосование по реестру;
 - б) голосование по бюллетеням.

6. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях общим собранием собственников:

- а) уведомление на информационных стендах;
- б) уведомление иным способом.

7. Определение места хранения документов общего собрания собственников:

- в правлении ТСЖ «3-2».
- иное место хранения.

8. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Максимову Н. В.

Предложено:

избрать председателем собрания предложена кандидат Федорову Г.А.
секретарем – Кучину Н. Н. и наделить их полномочиями подсчета голосов

Проголосовали:

«ЗА» 12688,0 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 2291,4 кв.м.

Решили:

избрать председателем собрания Федорову Г.А.
избрать секретарем собрания Кучину Н.Н. и наделить их полномочиями подсчета голосов

2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту кровельного покрытия. Источник финансирования – счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД, за счет средств собственников по статье «взносы на капитальный ремонт», согласно договора с ООО «СК «Достоинство» № 4 от 04.06.2018 года, ИНН 4501214427

Срок проведения работ: в течение 90 (девяносто) дней, с момента предоплаты.

Слушали Федорову Г.А.

Предложено:

Выполнить работы по капитальному ремонту кровельного покрытия. Источник финансирования – счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД, за счет средств собственников по статье «взносы на капитальный ремонт», согласно договора с ООО «СК «Достоинство» № 4 от 04.06.2018 года, ИНН 4501214427

Срок проведения работ: в течение 90 (девяносто) дней, с момента предоплаты.

Проголосовали:

«ЗА» 12688,0 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 2291,4 кв.м.

Решили: произвести работы по капитальному ремонту кровельного покрытия по статье «взносы на капитальный ремонт», утвердить срок выполнения работ в течение 60 дней

3. Выбор уполномоченного лица по осуществлению контроля за выполнением работ и наделению его полномочиями по капитальному ремонту кровельного покрытия приемке выполненных работ.

Слушали: Грибанова А.

Предложено: уполномочить по приемке и подписанию Актов выполненных работ Федорову Г.А., Кириченко А.В.

Проголосовали:

«ЗА» 12688,0 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 2291,4 кв.м.

Решили: уполномочить на подписание Актов выполненных работ и приемку выполненных работ - Федорову Г.А., Кириченко А.В.,

4. Утверждение сметной стоимости по капитальному ремонту кровельного покрытия, в размере 1055446,00 руб. (Один миллион пятьдесят пять тысяч четыреста сорок шесть рублей).

Слушали:

Кучину Н.Н. она предложила утвердить стоимость работ (Один миллион пятьдесят пять тысяч четыреста сорок шесть рублей).

Проголосовали:

«ЗА» 12688,0 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 2291,4 кв.м.

Решили: утвердить стоимость работ по капитальному ремонту кровельного покрытия, в размере 1055446,00 руб. (Один миллион пятьдесят пять тысяч четыреста сорок шесть рублей).

5. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

Слушали: Федорову Г.А.

Предложено:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

Проголосовали:

«ЗА» 12688,0 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 2291,4 кв.м.

Решили:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

6. Утверждение порядка проведения голосования:

Слушали:

Федорову Г.А. она предложила, в целях более достоверного проведения голосования во всех общих собраниях собственников помещений ТСЖ, голосования проводить по реестру

а) голосование по реестру:

Проголосовали:

«ЗА» 12688,0 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 2291,4 кв.м.

б) голосование по бюллетеням.

Проголосовали:

«ЗА» X кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» X кв.м.

Решили: Голосования на всех общих собраниях проводить по реестру.

7. Порядок уведомления о принятых решениях общим собранием собственников:

Слушали:

Федорову Г.А. - она предложила, уведомления по всем результатам голосования на общих собраниях собственников размещать на информационных стендах

а) уведомление на информационных стендах

Проголосовали:

«ЗА» 12688,0 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 2291,4 кв.м.

б) уведомление иным способом.

Проголосовали:

«ЗА» X кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» X кв.м.

Решили: уведомления обо всех результатах голосования на общих собраниях собственников размещать на информационных стендах

8. Определение места хранения документов общего собрания собственников:

Все протоколы общих собраний хранить в офисе правления ТСЖ «3-2», по адресу: 3 микрорайон, дом № 2, офис 254а

Слушали:

Федорову Г.А. она предложила все протоколы общих собраний хранить в офисе правления ТСЖ «3-2», по адресу: 3 микрорайон, дом № 2, офис 254а

Проголосовали:

«ЗА» 12688,0 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 2291,4 кв.м.

Решили:

Все протоколы общих собраний хранить в офисе правления ТСЖ «3-2», по адресу: 3 микрорайон, дом № 2, офис 254а

Председатель

Федорова Г. А.

Секретарь

Кучина Н. Н.

