

Протокол № 7
Заседания правления ТСЖ «3-2»

«20» марта 2018г.

г.Курган

Присутствовали члены правления:

Фёдорова Г.А., Кучин Д.В., Кириченко А.В., Нурматов Т.К., Грибанов А.В.,
Рязанцев А.Н., Максимова Н.В.

Количество членов правления всего - 7 человек

Присутствовало - 7 человек

Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Подготовка к отчетному собранию за 2017 год членов товарищества собственников жилья ТСЖ «3-2».
2. Отчет о проекте «Варкауту все возрасты покорны»
3. Утверждение сметы на 2018 год по статье содержание и текущий ремонт (прилагается)
4. Утверждение плана мероприятий по содержанию и благоустройству МКД на 2018 год(прилагается)

По первому вопросу выступила председатель правления Фёдорова Г.А.
- отчет на собрании ревизионной комиссии о проверке работы за 2017 год,
- отчет о проделанной работе председателя Фёдоровой Г.А. за период с 16.02.2017 по 31.12.2017г.

За 7 человек ПРОТИВ X ВОЗДЕРЖАЛОСЬ X

Принято решение: провести годовое общее собрание 14 апреля 2018 г.
в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу с отчётом ознакомила Кучина Н.Н.

По третьему вопросу проголосовали :

За 7 человек ПРОТИВ X ВОЗДЕРЖАЛОСЬ X

Принято решение: утвердить смету на 2018г.

По четвертому вопросу проголосовали :

За 7 человек ПРОТИВ X ВОЗДЕРЖАЛОСЬ X

Принято решение: утвердить план мероприятий на 2018г.

Председатель правления ТСЖ «3-2»

 / Фёдорова Г.А./

Секретарь

 / Кучин Д.В./

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ТСЖ « 3-2 »
Федорова Г.А. (*Г.А. Федорова*)

План мероприятий по
содержанию и благоустройству МКД, расположенного по адресу:
г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2. *НА 18Г.*

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения работ (мес. дата)
1	Консервация системы отопления	май
2	Ревизия запорной арматуры системы отопления, горячей	май-июль
3	Устранение замечаний и подписание актов готовности	май-август
4	Утепление ввода системы отопления и трубопровода системы отопления	май-август
5	Замена подающего трубопровода ХВС до вводной задвижки	июль
6	Промывка системы отопления	август
7	Опрессовка системы отопления	август
8	Техническое обслуживание приборов учета системы отопления	май
9	Проверка вентиляции	май
10	Завоз песка в подвал на зиму	август
11	Ремонт кровли и примыканий по заявлениям	май-август
12	Замена выпусков КНС (кровля)	май-август
13	Ремонт крышек вент. шахт	май-август
14	Ремонт и покраска МАФ	май
15	Ремонт и покраска контейнерной площадки	май
16	Покос травы	по необходм.
17	Расконсервация системы отопления и заполнение сетевой водой	сентябрь
18	Ремонт межпанельных швов по заявлениям	май-август
19	Пуск тепла и регулировка системы отопления	октябрь
20	Ревизия щитовых	июнь
21	Профилактика этажных эл. щитов	

Правление

Утверждена общим собранием
 ТСЖ "3 - 2"
 от " " 2018г.
 Действует с "01" января 2018г.

Смета на 2018г.

Статьи начисления	Сумма руб., коп.
начисление за содержание - всего	3639994,20
содержание	3027037,15
ОДН	612957,05

Статьи расхода	месяц	год
Содержание и обслуживание		3012037,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание		184821,36
аварийное обслуживание		99475,12
диспетчерское обслуживание		75346,24
материалы		10000,00
Содержание благоустройства и санитарная уборка		540327,29
вывоз мусора	11000	132000,00
вывоз КГМ		8000,00
уборка подъездов		149216,28
уборка двора		232111,01
инвентарь и материалы		13000,00
скашивание газонов		6000,00
Обслуживание лифтов		474907,02
комплексное обслуживание	25200	302400,00
диагностика		54000,00
техосвидетельствование		6000,00
страховой платеж		4000,00
уборка лиятов		33160,78
ответств по безопасности		75346,24
Транспортные расходы		10000
Текущий ремонт		1062254,83
Ремонт инженерных сетей		641554,64
ФОТ, налоги		356554,64
горячее водоснабжение		10000,00
ремонт ИТП		0,00
канализационные системы		45000,00
отопление		20000,00
холодное водоснабжение		20000,00
промывка, опрессовка		60000,00
общедомовые приборы учета		35000,00
электроснабжение		15000,00
ТР инженерных систем		50000,00
ремонт лифтов		15000,00

ремонт объектов благоустройства		5000,00
контейнерные площадки		5000,00
малые архитектурные формы		5000,00

Ремонт конструктивных элементов		420700,19
ФОТ, налоги		150700,19
лоджии, примыкания		60000,00
вентиляционные системы		20000,00
дверные проемы		0,00
крыши		0,00
межпанельные швы		185000,00
оконные проемы		0,00
стены, фасады		5000,00

Управление МКД		739726,67
ведение РКО в банке		40000,00
бухгалтерия и информ. Управл.		265940,61
расходы на управление		10845,45
ЕРЦ-агентское вознаграждение		96000,00
ФОТ, налоги		265940,61
обслужив. сайтов	3000	36000,00
сопровождение аргпламмн. обеспеч.		25000

ОДН		627957,048
Итого расходов в т.ч. ОДН		3639994,20

Площадь		14979,4
Тариф		16,84
ОДН до 01.07.2018г.		3,41

Начисления