

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2, проводимого
в форме очно-заочного голосования
ТСЖ «3-2»

город Курган

« 16 » февраля 2018 г.

Место проведения:

г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2

Очная часть собрания состоялась « 8 » января 2018 года в 12 ч. 00 мин

На детской площадке по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2

Заочная часть собрания состоялась в период с « 9 » января 2018 г.

по « 15 » февраля 2018 г. с 15 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания голосования по реестру «15» февраля 2018г. в 20 ч.00 мин.

**Дата и место подсчета голосов «16» февраля 2018 г., г. Курган, 3 микрорайон, дом №2,
оф. 254а.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
Федорова Галина Алексеевна, кв. № 232. Реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение – 45-45/016-45/010/00/2015-823/2 от 08.04.2015г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Курган, 3
микрорайон, дом №2, собственники владеют 14979,4 кв. м. всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании, очно-заочного голосования, собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, приняли участие
собственники в количестве 306 владеющих 13414,6 кв. м жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 89,5 % голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45
Жилищного кодекса Российской Федерации
Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня внеочередного общего собрания МКД.

Повестка дня

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. В рамках ФЗ от 26.11.2006г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и ...», принятие решения о
проведении ИП Кузьминицкая Е.В. работ по установке металлопластиковых конструкций
(оконные и дверные блоки из ПВХ), как составляющих элементы фасада
многоквартирного дома. Источник финансирования – счет, открытый для
формирования фонда капитального ремонта МКД, за счет средств собственников по
статье «взносы на капитальный ремонт», согласно договора с ИП Кузьминицкая Е.В. №
5 от 19.01.2018 года. (св-во ОГРН 30545010800018 от 25.03.2005г.)
Срок проведения работ: в течение 60 (шестидесяти) дней, с момента предоплаты.



3. Выбор уполномоченного лица по осуществлению контроля, за выполнением работ ИП Кузьминицкая Е.В., в рамках ФЗ от 26.11.2006г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и ...», по установке металлопластиковых конструкций по капитальному ремонту, как составляющих элементы фасада многоквартирного дома и наделению его полномочиями по приемке выполненных работ.

4. Утверждение сметной стоимости в размере - 978000,00 руб. (Девятьсот семьдесят восемь тысяч рублей).

5. Утверждение порядка проведения голосования:

а) голосование по реестру;

б) голосование по бюллетеням.

6. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях общим собранием собственников:

а) уведомление на информационных стендах;

б) уведомление иным способом.

7. Определение, места хранения документов общего собрания собственников:

- в правлении ТСЖ «3-2» ,

- иное место хранения.

8. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Кириченко А.В.

Предложено:

- для избрания председателем собрания предложена кандидатура

Федоровой Г.А.

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

- для избрания секретарем собрания предложена кандидатура

Кучина Д.В.

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

- для избрания счетной комиссии предложены кандидатуры

Рязанцева А., Максимовой Н.В., Грибанова А.

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

Решили:

избрать председателем собрания Федорову Г.А.

избрать секретарем собрания Кучина Д.В.

избрать счетную комиссию собрания: Рязанцева А., Максимову Н.В., Грибанова А.

2. В рамках ФЗ от 26.11.2006г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и ...», принятие решения о проведении ИП Кузьминицкая Е. В. работ по установке металлопластиковых конструкций (оконные и дверные блоки из ПВХ), как составляющих элементы фасада многоквартирного дома. Источник финансирования – счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД, за счет средств собственников по статье «взносы на капитальный ремонт», согласно договора № 5 от 19.01.2018 года (св-во ОГРН 30545010800018 от 25.03.05г.).

Срок проведения работ: в течение 60 (шестидесяти) дней с момента предоплаты.

Слушали Максимову Н.В.

Предложено: произвести работы по установке металлопластиковых конструкций



(оконные и дверные блоки из ПВХ), Источник финансирования – счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД, за счет средств собственников по статье «взносы на капитальный ремонт», утвердить срок выполнения работ в течение 60 дней с момента поступления предоплаты на счет ИП Кузьмицицкая Е. В.

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв. м «ПРОТИВ» X кв. м. «ВОЗД» 1564,8 кв. м.

Решили: произвести работы по установке металлопластиковых конструкций по статье «взносы на капитальный ремонт», утвердить срок выполнения работ в течение 60 дней.

3. Выбор уполномоченного лица по осуществлению контроля за выполнением работ ИП Кузьмицицкая Е. В. по установке металлопластиковых конструкций (оконные блоки и дверные из ПВХ) по капитальному ремонту оконных конструкций, и наделению его полномочиями по приемке выполненных работ.

Слушали: Грибанова А.

Предложено: уполномочить по приемке и подписанию Актов выполненных работ Федорову Г.А., Кириченко А.В.,

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв. м. «ПРОТИВ» X кв. м. «ВОЗД» 1564,8 кв. м.

Решили: уполномочить на подписание Актов выполненных работ и приемку выполненных работ - Федорову Г.А., Кириченко А.В.,

4. Утверждение сметной стоимости, в размере 978000,00 руб. (Девятьсот семьдесят восемь тысяч рублей).

Слушали:

Нурматова Т.К., он предложил утвердить стоимость работ по установке конструкций из ПВХ, как составляющих фасада многоквартирного дома, за счет средств собственников по статье «взносы на капитальный ремонт», согласно договора с ИП Кузьмицицкая Е. В. в размере 978000,00 руб. (девятьсот семьдесят восемь тысяч рублей).

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв. м «ПРОТИВ» X кв. м. «ВОЗД» 1564,8 кв. м.

Решили: утвердить стоимость работ по установке конструкций из ПВХ, как составляющих элементы фасада многоквартирного дома, за счет средств собственников по статье «взносы на капитальный ремонт», в размере 978000,00 руб. (девятьсот семьдесят восемь тысяч рублей).

5. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

Слушали: Федорову Г.А.

Предложено:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв. м «ПРОТИВ» X кв. м. «ВОЗД» 1564,8 кв. м.

Решили:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

6. Утверждение порядка проведения голосования:

Слушали:

Федорову Г.А. она предложила, в целях более достоверного проведения голосования во всех общих собраниях собственников помещений ТСЖ, голосования проводить по реестру



а) голосование по реестру:

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

б) голосование по бюллетеням:

Проголосовали:

«ЗА» X кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» X кв.м.

Решили: Голосования на всех общих собраниях проводить по реестру.

7. Порядок уведомления о принятых решениях общим собранием собственников:

Слушали:

Федорову Г.А. - она предложила, уведомления по всем результатам голосования на общих собраниях собственников размещать на информационных стендах

а) уведомление на информационных стендах

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

б) уведомление иным способом.

Проголосовали:

«ЗА» X кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» X кв.м.

Решили: уведомления обо всех результатах голосования на общих собраниях собственников размещать на информационных стендах

8. Определение места хранения документов общего собрания собственников:

Все протоколы общих собраний хранить в офисе правления ТСЖ «3-2», по адресу: 3 микрорайон, дом № 2, офис 254а

Слушали:

Федорову Г.А. она предложила все протоколы общих собраний хранить в офисе правления ТСЖ «3-2», по адресу: 3 микрорайон, дом № 2, офис 254а

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

Решили:

Все протоколы общих собраний хранить в офисе правления ТСЖ «3-2», по адресу: 3 микрорайон, дом № 2, офис 254а

Председатель
подпись расшифровка



Федорова Г. А.

Секретарь



Кучин Д.В.