

кровль  
5-этаж

## Протокол № 5

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2, проводимого  
в форме очно-заочного голосования  
ТСЖ «3-2»

город Курган

«06» августа 2018 г.

Место проведения:

г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2

Очная часть собрания состоялась «28» июля 2018 года в 12 ч. 00 мин

На детской площадке по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» июля 2018 г.

по «05» августа 2018 г. с 8 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания голосования «05» августа 2018г. в 20 ч.00 мин.

### Дата и место подсчета голосов:

«06» августа 2018 г., г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, кв. 232.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –  
Федорова Галина Алексеевна, кв. № 232. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение – 45-45/016-45/010/00/2015-823/2 от 08.04.2015г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, собственники владеют 14979,4 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании, очно-заочного голосования, собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, приняли участие собственники в количестве 306 владеющих 13414,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,5 % голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания МКД.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и наделение их полномочиями подсчета голосов.
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту кровельного покрытия  
Источник финансирования – счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД, за счет средств собственников по статье «взносы на капитальный ремонт», согласно договора с ООО «СК «Достоинство» № 8 от 07.08.2018 года. ИНН 4501214427  
Срок проведения работ: с 07.08.2018г. по 10.10.2018г.
3. Выбор уполномоченного лица по осуществлению контроля, за выполнением работ по капитальному ремонту кровли.
4. Утверждение сметной стоимости в размере - 1140327,00 руб. (Один миллион сто сорок тысяч триста двадцать семь рублей).
5. Утверждение порядка проведения голосования:
  - а) голосование по реестру;
  - б) голосование по бюллетеням.

6. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях общим собранием собственников:

а) уведомление на информационных стендах;

б) уведомление иным способом.

7. Определение, места хранения документов общего собрания собственников:

- в правлении ТСЖ «З-2» .

- иное место хранения.

8. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Максимову Н. В.

Предложено:

избрать председателем собрания предложена кандидат Федорову Г.А.

секретарем – Семенову Л.А и наделить их полномочиями подсчета голосов

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

Решили:

избрать председателем собрания Федорову Г.А.

избрать секретарем собрания Семенову Л. А. и наделить их полномочиями подсчета голосов

2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту кровельного покрытия . **Источник финансирования – счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД, за счет средств собственников по статье «взносы на капитальный ремонт», согласно договора с ООО «СК «Достоинство» № 8 от 07.08.2018 года. ИНН 4501214427**

Срок проведения работ: с 07.08.2018г. по 10.10.2018г.

Слушали Федорову Г.А.

Предложено:

Выполнить работы по капитальному ремонту кровельного покрытия. **Источник финансирования – счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД, за счет средств собственников по статье «взносы на капитальный ремонт», согласно договора с ООО «СК «Достоинство» № 8 от 07.08.2018 года. ИНН 4501214427**

Срок проведения работ: с 07.08.2018г. по 10.10.2018г.

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв. м «ПРОТИВ» X кв. м. «ВОЗД» » 1564,8 кв. м.

Решили: произвести работы по капитальному ремонту кровельного покрытия по статье «взносы на капитальный ремонт», с 07.08.2018г. по 10.10.2018г.

3. Выбор уполномоченного лица по осуществлению контроля по выполнению работ и наделению его полномочиями по капитальному ремонту кровельного покрытия приемке выполненных работ.

Слушали: Грибанова А.

Предложено: уполномочить по приемке и подписанию Актов выполненных работ Федорову Г.А., Шелементьев В.В.,

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв. м. «ПРОТИВ» X кв. м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

Решили: уполномочить на подписание Актов выполненных работ и приемку выполненных работ - Федорову Г.А., Шелементьев В.В. ,

4. Утверждение сметной стоимости по капитальному ремонту кровельного покрытия, в размере 1140327,00 руб. (Один миллион сто сорок тысяч триста двадцать семь рублей).

Слушали:

Федорову Г.А. она предложил утвердить стоимость работ

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

Решили: утвердить стоимость работ по капитальному ремонту кровельного покрытия, в размере 1140327,00 руб. (Один миллион сто сорок тысяч триста двадцать семь рублей).

5. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

Слушали: Федорову Г.А.

Предложено:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

Решили:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

6. Утверждение порядка проведения голосования:

Слушали:

Федорову Г.А. она предложила, в целях более достоверного проведения голосования во всех общих собраниях собственников помещений ТСЖ, голосования проводить по реестру

а) голосование по реестру:

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

б) голосование по бюллетеням.

Проголосовали:

«ЗА» X кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» X кв.м.

Решили: Голосования на всех общих собраниях проводить по реестру.

7. Порядок уведомления о принятых решениях общим собранием собственников:

Слушали:

Федорову Г.А. - она предложила, уведомления по всем результатам голосования на общих собраниях собственников размещать на информационных стендах

а) уведомление на информационных стендах

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

б) уведомление иным способом.

Проголосовали:

«ЗА» X кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» X кв.м.

Решили: уведомления обо всех результатах голосования на общих собраниях собственников размещать на информационных стендах

8. Определение места хранения документов общего собрания собственников:

Все протоколы общих собраний хранить в офисе правления ТСЖ «3-2», по адресу: 3 микрорайон, дом № 2, кв 232

Слушали:

Федорову Г.А. она предложила все протоколы общих собраний хранить по адресу: 3 микрорайон, дом № 2, кв. 232

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

Решили:

Все протоколы общих собраний хранить в офисе правления ТСЖ «3-2», по адресу: 3 микрорайон, дом № 2, кв. 232

Председатель

*Федорова*

Федорова Г. А.

Секретарь

*Семенова*

Семенова Л. А.

