

Протокол № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2, проводимого
в форме очно-заочного голосования
ТСЖ «3-2»

город Курган

« 5 » июня 2018 г.

Место проведения:

г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2

Очная часть собрания состоялась « 30 » июня 2018 года в 19 ч. 00 мин
На детской площадке по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2.
Заочная часть собрания состоялась в период с « 31 » июня 2018 г.
по « 4 » июня 2018 г. с 8 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
Срок окончания голосования « 4 » июня 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

« 5 » июня 2018 г., г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2, кв. 232.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
Федорова Галина Алексеевна, кв. № 232. Реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение – 45-45/016-45/010/00/2015-823/2 от 08.04.2015г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Курган, 3
микрорайон, дом № 2, собственники владеют 14979,4 кв. м. всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании, очно-заочного голосования, собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2, приняли участие
собственники в количестве 306 владеющих 12688,0 кв. м жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 84,7 % голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45
Жилищного кодекса Российской Федерации

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня внеочередного общего собрания МКД.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и наделение их полномочиями подсчета голосов.
2. В рамках ФЗ от 26.11.2006г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и ...», принятие решения
о проведении ООО «Эксперт» работ по монтажу системы автоматического погодного
регулирования температурного режима на системе отопления. Источник финансирования –
счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД, за счет средств
собственников по статье «взносы на капитальный ремонт», согласно договора с ООО
«Эксперт» № 356/18 от 06.06.2018 года. ИНН 4501113524.
Срок проведения работ: в течение 60 (шестидесяти) дней, с момента предоплаты.
3. Выбор уполномоченных лиц по осуществлению контроля, за выполнением работ.
4. Утверждение сметной стоимости в размере - 718483 руб. (Семьсот восемнадцать тысяч
четыреста восемьдесят три рубля).
5. Утверждение порядка проведения голосования:
а) голосование по реестру;
б) голосование по бюллетеням.

6. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях общим собранием собственников;

а) уведомление на информационных стендах;

б) уведомление иным способом.

7. Определение, места хранения документов общего собрания собственников:

- в правлении ТСЖ «3-2».

- иное место хранения.

8. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Семенову Л. А.

Предложено:

избрать председателем собрания предложено Федорову Г.А.,
секретарем – Кучину Н. Н. и наделить их полномочиями подсчета голосов

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

Решили:

избрать председателем собрания Федорову Г.А.

избрать секретарем собрания Кучину Н.Н. и наделить их полномочиями подсчета голосов

2. Принятие решения о проведении ООО «Эксперт» работ по монтажу системы автоматического погодного регулирования температурного режима на системе отопления. Источник финансирования – счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД, за счет средств собственников по статье «взносы на капитальный ремонт», согласно договора с ООО «Эксперт» № 356/18 от 06.06.2018 года. ИНН 4501113524

Срок проведения работ: в течение 60 (шестьдесят) дней, с момента предоплаты.

Слушали Федорову Г.А.

Предложено:

Выполнить работы по монтажу системы автоматического погодного регулирования температурного режима на системе отопления. Источник финансирования – счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД, за счет средств собственников по статье «взносы на капитальный ремонт», согласно договора с ООО «Эксперт» № 356/18 от 06.06.2018 года. ИНН 4501113524

Срок проведения работ: в течение 60 (шестьдесят) дней, с момента предоплаты

«ЗА» 13414,6 кв. м «ПРОТИВ» X кв. м. «ВОЗД» 1564,8 кв. м.

Решили: произвести работы по монтажу системы автоматического погодного регулирования температурного режима на системе отопления, по статье «взносы на капитальный ремонт», утвердить срок выполнения работ в течение 60 дней

3. Выбор уполномоченных лиц по осуществлению контроля за выполнением работ и наделению их полномочиями по приемке выполненных работ.

Слушали: Грибанова А.

Предложено: уполномочить по приемке и подписанию Актов выполненных работ Федорову Г.А., Кириченко А.В.

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв. м. «ПРОТИВ» X кв. м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

Решили: уполномочить на подписание Актов выполненных работ и приемку выполненных работ - Федорову Г.А., Кириченко А.В.

4. Утверждение сметной стоимости в размере - 718483 руб. (Семьсот восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят три рубля).

Слушали:

Кучину Н.Н. она предложила утвердить стоимость работ в размере - 718483 руб. (Семьсот восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят три рубля).

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

Решили: утвердить сметную стоимость в размере - 718483 руб. (Семьсот восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят три рубля).

5. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

Слушали: Федорову Г.А.

Предложено:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

Решили:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 1 голос = 1 м. кв.

6. Утверждение порядка проведения голосования;

Слушали:

Федорову Г.А. она предложила, в целях более достоверного проведения голосования во всех общих собраниях собственников помещений ТСЖ, голосования проводить по реестру

а) голосование по реестру;

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

б) голосование по бюллетеням.

Проголосовали:

«ЗА» X кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» X кв.м.

Решили: Голосования на всех общих собраниях проводить по реестру.

7. Порядок уведомления о принятых решениях общим собранием собственников;

Слушали:

Федорову Г.А. - она предложила, уведомления по всем результатам голосования на общих собраниях собственников размещать на информационных стендах

а) уведомление на информационных стендах

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

б) уведомление иным способом.

Проголосовали:

«ЗА» X кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» X кв.м.

Решили: уведомления обо всех результатах голосования на общих собраниях собственников размещать на информационных стендах

8. Определение места хранения документов общего собрания собственников;

Все протоколы общих собраний хранить в офисе правления ТСЖ «3-2», по адресу: 3 микрорайон, дом № 2, офис 254а

Слушали:

Федорову Г.А. она предложила все протоколы общих собраний хранить в офисе
правления ТСЖ «3-2», по адресу: 3 микрорайон, дом № 2, офис 254а

Проголосовали:

«ЗА» 13414,6 кв.м. «ПРОТИВ» X кв.м. «ВОЗД» 1564,8 кв.м.

Решили:

Все протоколы общих собраний хранить в офисе правления ТСЖ «3-2», по адресу: 3
микрорайон, дом № 2, офис 254а

Председатель

Г.А. Федорова

Федорова Г. А.

Секретарь

Н.Н. Кучина

Кучина Н. Н.

