

**Протокол № 2**

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования (отчётное собрание)

город Курган

« 26 » апреля 2018 г.

Место проведения: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась « 14 » апреля 2018 года в 11 ч. 00 мин

На детской площадке по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2

Заочная часть собрания состоялась в период с « 15 » апреля 2018 г. с 09 ч. 00 мин

по « 25 » апреля 2018 г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней) «25» апреля 2018г. в 20 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» апреля 2018 г., г. Курган, 3микрорайон, дом №2, кв. 245а.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Федорова Галина Алексеевна, кв. № 232. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение – 45-45/016-45/010/00/2015-823/2 от 08.04.2015г.**

Место (адрес) хранения протокола № 2 от « 26 » апреля 2018г. и решений собственников помещений в МКД: г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, кв. 232

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, собственники владеют **14974,4 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В общем собрании очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, приняли участие собственники и их представители в количестве 798 человека **12688,0 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **84,7 %** голосов. **В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации**

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания МКД.**

**Повестка дня  
внеочередного общего собрания собственников помещений:  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и наделения их полномочиями подсчета голосов.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии.
3. Отчет председателя и управляющего ТСЖ о проделанной работе за период с 16.02.2017г по 31.12.2017г.
4. Утверждение плана работ по ремонту ОИ МКД на 2018г.
5. Утверждение тарифа на содержание МКД на 2018г. в размере 16,84 руб.
6. Утверждение штатного расписания, фонд оплаты труда в размере 115тыс. руб.
7. Утверждение порядка выполнения работ за счет средств на капитальный ремонт на 2018г.:
  - а) капитальный ремонт кровли;
  - б) капитальный ремонт трубопровода ХВС в подвальном помещении;
  - в) капитальный ремонт фасада ( утепление торцевой стены 1-го подъезда);
  - г) установка системы автоматического погодного регулирования на системе отопления;
  - д) установка ОПДУ на трубопроводе ГВС в подвальном помещении.  
(корректировка допускается)
8. Определение порядка подсчета голосов на внеочередном общем очно-заочном собрании:  
1 кв.м. общей площади помещения, равен 1 голосу.
9. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний и их результатах голосования:
  - а) на информационных стендах;
  - б) иным способом.
10. Принятие решения о порядке проведения голосования по повестке дня общего собрания и всех последующих собраниях:
  - а) по реестру;
  - б) по бюллетеням.
11. Утвердить место хранения документов общего собрания по адресу:  
МКД г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, кв. 232.

**По первому вопросу:** Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и наделения их правом подсчета голосов.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Федорову Галину Алексеевну - кв. 232, секретарем Кучину Наталью Николаевну - кв. 28

**Проголосовали:** Избрать председателя, секретаря и общего собрания собственников помещений и наделения их правом подсчета голосов..

«За» председателя в лице Федоровой Галины Алексеевны кв.232	«Против»» председателя в лице Федоровой Галины Алексеевны кв.232	«Воздержались»» председателя в лице Федоровой Галины Алексеевны кв.232			
Количество голосов	84,7%от числа проголосовавших	Количество голосов	X_%от числа проголосовавших	Количество голосов	15,3%от числа проголосовавших

«За» Кучину Наталью Николаевну - кв.28	«Против» Кучиной Натальи Николаевны - кв.28	«Воздержались» от кандидатуры Кучиной Натальи Николаевны - кв.28			
Количество голосов	84,7%от числа проголосовавших	Количество голосов	X%от числа проголосовавших	Количество голосов	15,3%от числа проголосовавших

--	--	--	--	--	--

**Принято решение:** Избрать председателя, секретаря и общего собрания собственников помещений и наделения их правом подсчета голосов.. председателем Федорову Галину Алексеевну - кв. 232, секретарем Кучину Наталью Николаевну - кв. 28

**По второму вопросу:** Отчет председателя ревизионной комиссии.

Предложено: принять отчет с оценкой хорошо

«За»					
Количество голосов	84,7% от числа проголосовавших	Количество голосов	X% от числа проголосовавших	Количество голосов	15,3% от числа проголосовавших

**Принято решение:** принять отчет с оценкой хорошо.

**По третьему вопросу.** Отчет председателя и управляющего ТСЖ о проделанной работе за период с 16.02.2017г по 31.12.2017г.

Выступила председатель правления Федорова Г.А., она доложила собранию о выполненных работах по ремонту ОИ (текущей ремонт кровли, межпанельных швов, подготовка системы отопления, системы ГВС, ХВС и КНС к осенне-зимнему периоду 2017-2018гг.). Замене устаревшего электрооборудования на энергосберегающее, установке автоматического регулирования включения и выключения уличного освещения и установке дополнительного освещения на не освещаемом участке придомовой территории с торца дома( 8 подъезд).

Благоустройству придомовой территории - восстановление асфальтового покрытия пешеходных дорожек и проезжей части. Установка новых ( получение гранта Главы города на установку спортивного оборудования), ремонт ранее установленных МАФ на детской площадке. Установка камер видео наблюдения. О проведенной работе по сокращению задолженности.

Предложено принять доклад с оценкой хорошо

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	84,7% от числа проголосовавших	Количество гол.	X% от числа проголосовавших	Количество голосов	15,3% от числа проголосовавших

**Принято решение:** \_\_принять доклад с оценкой хорошо.

**По четвертому вопросу:** Утверждение плана работ по ремонту ОИ МКД на 2018г.

- а) ремонт межпанельных швов;
- б) ремонт примыканий;
- в) замена выпусков КНС;
- г) замена внутренней ливневой канализации;
- д) подготовка МКД к осенне-зимнему периоду 2018-2019гг.;
- е) работа с должниками.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	84,7% от числа проголосовавших	Количество голосов	X % от числа проголосовавших	Количество голосов	15,3% от числа проголосовавших

**Принято решение:** утвердить предложенный перечень работ.

**По пятому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание МКД на 2018г. в размере 16,84 руб.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	84,7% от числа проголосовавших	Количество голосов	X % от числа проголосовавших	Количество голосов	15,3% от числа проголосовавших
--------------------	--------------------------------	--------------------	------------------------------	--------------------	--------------------------------

**Принято решение:** Утвердить тариф на содержание МКД на 2018г. в размере 16,84 руб.

**По шестому вопросу:** Утверждение штатного расписания. ФОТ - 115тыс. руб.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»»		«Воздержались»»	
Количество голосов	84,7% от числа проголосовавших	Количество голосов	X % от числа проголосовавших	Количество голосов	15,3% от числа проголосовавших

**Принято решение:** утвердить штатное расписание:

Председатель правления, управляющий, бухгалтер, ответственный по лифтам и приему обращений от граждан, дворник, уборщик мест общего пользования в доме.  
ФОТ - 115тыс. руб.

**По седьмому вопросу:** Утверждение порядка выполнения работ за счет средств капитального ремонта на 2018г.:

- а) капитальный ремонт кровли;
- б) капитальный ремонт трубопровода ХВС в подвальном помещении;
- в) капитальный ремонт фасада ( утепление торцевой стены с 1-го подъезда);
- г) установка системы автоматического погодного регулирования на системе отопления;
- д) установка ОПДУ на трубопроводе ГВС в подвальном помещении.  
(корректировка допускается)

«За»		«Против»»		«Воздержались»»	
Количество голосов	84,7% от числа проголосовавших	Количество голосов	X % от числа проголосовавших	Количество голосов	15,3% от числа проголосовавших

**Принято решение:** утвердить предложенный план работ по капитальному ремонту на 2018г. в предложенном варианте а) капитальный ремонт кровли;

- б) капитальный ремонт трубопровода ХВС в подвальном помещении;
- в) капитальный ремонт фасада ( утепление торцевой стены с 1-го подъезда);
- г) установка системы автоматического погодного регулирования на системе отопления;
- д) установка ОПДУ на трубопроводе ГВС в подвальном помещении.  
(корректировка допускается).

**По восьмому вопросу:**

**Проголосовали:** Определение порядка подсчета голосов на внеочередном общем очно-заочном собрании и последующих собраниях собственников.

1 кв.м. общей площади помещения, равен 1 голосу.

«За»		«Против»»		«Воздержались»»	
Количество голосов	84,7% от числа проголосовавших	Количество голосов	X % от числа проголосовавших	Количество голосов	15,3% от числа проголосовавших

**Принято решение:** 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

**По девятому вопросу:** Утверждение порядка уведомления о результатах голосования и проведении последующих общих собраний и их результатах

- а) на информационных стендах;
- б) иным способом.

**Проголосовали:**

«За» на информационных стендах;		«Против» на информационных стендах;		«Воздержались» на информационных стендах;	
Количество голосов	84,7% от числа проголосовавших	Количество голосов	X % от числа проголосовавших	Количество голосов	15,3% от числа проголосовавших

**Принято решение:** утвердить порядок уведомления о проведении всех общих собраний и их результатах голосования;

- а) на информационных стендах.

**По десятому вопросу:** Принятие решения о порядке проведения голосования по повестке дня общего собрания и всех последующих собраниях:

- а) по реестру;
- б) по бюллетеням.

**Проголосовали:**

«За» по реестру;		«Против» по реестру;		«Воздержались» по реестру;	
Количество голосов	84,7% от числа проголосовавших	Количество голосов	X % от числа проголосовавших	Количество голосов	15,3% от числа проголосовавших

**Принято решение:** проводить все голосования по повестке дня общего собрания и всех последующих собраниях:

- а) по реестру;

**По одиннадцатому вопросу:** Утвердить место хранения документов общего собрания по адресу:

г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, кв. 232

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	84,7% от числа проголосовавших	Количество голосов	X % от числа проголосовавших	Количество голосов	15,3% от числа проголосовавших

**Принято решение:** Утвердить место хранения документов общего собрания по адресу:

МКД г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, кв. 232

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

*Курганова* (Ф.И.О.)

*Курганова* (Ф.И.О.)

Дата составления протокола 26.01.2018г.