

**Протокол № 1**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Курган

« 11 » января 2017 г.

Место проведения: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась « 25 » декабря 2016 года в 12 ч. 00 мин

На детской площадке по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 2

Заочная часть собрания состоялась в период с « 26 » декабря 2016 г.

по « 10 » января 2017 г. с 15 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней) «10» января 2017г. в 20 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» января 2017 г., г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, кв. 232.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Федорова Галина Алексеевна, кв. № 232. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение – 45-45/016-45/010/00/2015-823/2 от 08.04.2015г.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Администрация г. Кургана в лице Акуловой Ольги Михайловны, действующей по доверенности

№ 48.43.2 от 16.12.2016г., для принятия участия во внеочередном очно-заочном общем собрании собственников помещений в части муниципального жилья.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 11 » января 2017г. и решений собственников помещений в МКД: г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, кв. 232

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, собственники владеют 14800 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В общем собрании очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, приняли участие собственники и их представители в количестве 306 человека (согласно реестра уведомлений и бюллетеней очно-заочного голосования и листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 10101,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,3 % голосов. **В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации**

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания МКД.**

**Повестка дня**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений:**  
**Форма проведения общего собрания – очно-заочная.**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Новая Волна Курган».
3. Выборы формы управления многоквартирным домом:
  - а) управляющая компания;
  - б) ТСЖ.
4. Выборы членов правления ТСЖ (в случае принятия решения по п.3б)
  - Федорова Галина Алексеевна кв.232
  - Кучина Наталья Николаевна кв.28
  - Костоусова Маргарита Анатольевна кв.80
  - Кириченко Александр Васильевич кв.283
  - Грибанов Андрей Викторович кв.287
  - Рязанов Александр Николаевич кв.173
  - Бурматов Толан Коджоевич кв.181.
5. Выбор председателя правления и членов ревизионной комиссии (в случае принятия решения по п.3б).
  - Председатель ревизионной комиссии: Сурова Галина Анатольевна- кв.193.
  - Члены ревизионной комиссии:
  - Скорикова Наталья Анатольевна-кв.277,
  - Купко Татьяна Васильевна кв.76.
6. Утверждение Устава ТСЖ «3-2», (в случае принятия решения по п.3б).
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере 16,84руб./кв.м.
8. Определение порядка подсчета голосов на внеочередном общем очно-заочном собрании:
  - 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.
9. Утверждение порядка уведомления о результатах проведенного голосования:
  - на информационных стендах.
10. Утвердить место хранения документов общего собрания по адресу:
  - МКД г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, кв. 232.

**По первому вопросу:** Выбору председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: Грибанова Андрея Викторовича кв.287

Предложил: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Федорову Галину Алексеевну - кв. 232, секретарем Кучину Наталью Николаевну - кв.28; в счетную комиссию – Сурову Галину Анатольевну кв.193, Скорикову Наталью Николаевну кв.277, Дубровину Т.С. кв.248.

**Проголосовали:** Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

«За» председателя в лице Федоровой Галины Алексеевны кв.232		«Против»» председателя в лице Федоровой Галины Алексеевны		«Воздержались»» председателя в лице Федоровой Галины Алексеевны	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9316,4	92,2	622	6,2	163,2	1,6

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Федорову Галину Алексеевну кв.232

**Проголосовали:** выбор секретаря общего собрания

«За» Кучину Наталью Николаевну - кв.28		«Против» Кучиной Натальи Николаевны - кв.28		«Воздержались» от кандидатуры Кучиной Натальи Николаевны - кв.28	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9316,4	92,2	622	6,2	163,2	1,6

**Принято решение:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ Кучину Наталью Николаевну - кв.28

Предложенный состав счетной комиссии: в счетную комиссию – председателем - Сурову Галину Анатольевну кв.193

**Проголосовали:** члены счетной комиссии

«За» Сурову Галину Анатольевну кв.193, Скорикову Наталью Николаевну кв.277, Дубровину Т.С. кв.248.		«Против» Суровой Галины Анатольевны кв.193, Скориковой Натальи Николаевны кв.277, Дубровиной Т.С. кв.248.		«Воздержались» по кандидатуре Суровой Галины Анатольевны кв.193, Скориковой Натальи Николаевны кв.277, Дубровиной Т.С. кв.248.	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9316,4	92,2	622	6,2	163,2	1,6

**Принято решение:** избрать в члены счетной комиссии: Сурову Галину Анатольевну кв.193 Скорикову Наталью Николаевну кв.277, Дубровину Т.С. кв.248

**По второму вопросу:** о принятии решения о расторжении договора управления с ООО «Новая Волна Курган» слушали председателя МКД Федорову Г.А., она отметила, что при минимальных выполненных работах по ремонту МКД собранные средства от взносов собственников уходят из УК по договорам, которые невозможно отследить собственникам, на обслуживание сторонними организациями. Списание на содержание дворовой территории МКД в настоящее время уходит в клиринговую компанию, планка по оплате за техническое обслуживание общего имущества, которое подчас невозможно отличить от текущего ремонта, предельно завышена! На текущий ремонт денег, с «нашей» УК, никогда не хватит! У управляющей организации одна задача: выкачать средства, накопленные нами на капремонт. Настало время собственникам самим взяться за свой дом. Принимать решения и решать вопросы по выполнению первоочередных проблем нашего дома, а не удивляться уникальной возможности УК превращать наши сборы в огромный «минус» - якобы долг перед «благотельницей» управляющей компанией, за не существующие и никогда не выполнявшиеся работы. Мы, в свое время уходили из ООО «Наш дом» в ООО «Спектр». Реорганизация, переименование предприятия в ООО «Новая Волна Курган» привело только к неудовлетворительному обслуживанию нашего дома. Крыша, примыкание и внутренняя ливневая канализация особо в плачевном состоянии. Прошло время и все очень изменилось не в лучшую сторону. Все решается только принудительно, через жилищную инспекцию.

**Предлагаю:** расторгнуть договор с ООО «Новая Волна Курган».

**Проголосовали:** за расторжении договора управления с ООО «Новая Волна Курган»

«За» Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Новая Волна Курган»		«Против» принятия решения о расторжении договора управления с ООО «Новая Волна Курган»		«Воздержались» о принятии решения о расторжении договора управления с ООО «Новая Волна Курган»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
9316,4	92,2	622	6,2	163,2	1,6

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления с ООО «Новая Волна Курган».

**По третьему вопросу:** выбор формы управления многоквартирным домом

а) управляющая компания;

б) ТСЖ

Проголосовали: выбор формы управления многоквартирным домом

«За» Принятие решения о выборе формы управления многоквартирным домом а) управляющая компания;		«Против» Принятия решения о выборе формы управления многоквартирным домом а) управляющая компания;		«Воздержались» О принятии решения о выборе формы управления многоквартирным домом а) управляющая компания;	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
622	6,2	9316,4	92,2	163,2	1,6
«За» Принятие решения о выборе формы управления многоквартирным домом б) ТСЖ		«Против» Принятия решения о выборе формы управления многоквартирным домом б) ТСЖ		«Воздержались» О принятии решения о выборе формы управления многоквартирным домом б) ТСЖ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9316,4	92,2	622	6,2	163,2	1,6

**Принято решение:** форма управления многоквартирным домом - ТСЖ

**По четвертому вопросу:** Выборы членов правления ТСЖ с предложением кандидатур собственников в члены правления ТСЖ (в случае принятия решения по п.3б) выступила Сурова Галина Анатольевна:

Федорову Галину Алексеевну кв.232

Кучину Наталью Николаевну кв.28

Костоусову Маргариту Анатольевну кв.80

Кириченко Александра Васильевича кв.283

Грибанова Андрея Викторовича кв.287

Рязанова Александра Николаевича кв.173

Бурматова Толана Коджоевича кв.181

Проголосовали: по избранию членов правления

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9316,4	92,2	622	6,2	163,2	1,6

**Принято решение:** утвердить предложенный состав членов правления.

**По пятому вопросу:** Выступил Грибанов Андрей Викторович. Предложил председателем правления Федорову Галину Алексеевну. Председателем ревизионной комиссии Сурову Галину Анатольевну. Членов ревизионной комиссии: Скорикову Наталью Николаевну и Купко Татьяну Васильевну.

Проголосовали: избрать председателем правления Федорову Галину Алексеевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

председателя правления Федорову Галину Алексеевну		Федоровой Галины Алексеевны		Федоровой Галины Алексеевны	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9316,4	92,2	622	6,2	163,2	1,6

«За», председателем ревизионной комиссии Сурову Галину Анатольевну, члены комиссии: Скорикову Наталью Николаевну и Купко Татьяну Васильевну.		«Против» Суровой Галины Анатольевны, Скориковой Натальи Николаевны и Купко Татьяны Васильевны.		«Воздержались» Суровой Галины Анатольевны, Скориковой Натальи Николаевны, и Купко Татьяны Васильевны.	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9316,4	92,2	622	6,2	163,2	1,6

**Принято решение:** избрать председателем правления Федорову Галину Алексеевну, председателем ревизионной комиссии Сурову Галину Анатольевну, члены ревизионной комиссии: Скорикову Наталью Николаевну и Купко Татьяну Васильевну.

**По шестому вопросу:** Утверждение Устава ТСЖ «3-2», (в случае принятия решения по п.3б) Выступила Федорова Г.А.. Она зачитала все положения Устава, отметила, настоящий документ составлен с учетом последних изменений Жилищного кодекса РФ. Устав может быть дополнен, изменен только на общем собрании собственников.

**Проголосовали:**

«За		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9316,4	92,2	622	6,2	163,2	1,6

**Принято решение:** Устав утвердить

**По седьмому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере 16,84руб./кв.м.. Федорова Галина Алексеевна выразила мнение членов актива дома, несмотря на то, что тариф на содержание и ремонт МКД на 2017г должен повысится и повышение в сравнении с аналогичным тарифом на 2016 год составляет 5%, при четком планировании затрат по данной статье возможно оставить в размере 16,84руб./кв.м.

**Проголосовали:** за утверждение тарифа в размере 16,84руб.

«За		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9316,4	92,2	622	6,2	163,2	1,6

**Принято решение:** утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 16,84руб./кв.м.

**По восьмому вопросу:** Определение порядка подсчета голосов на внеочередном общем очно-заочном собрании: 1 кв.м.общей площади помещения равен 1 голосу

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
9316,4	92,2	622	6,2	163,2	1,6

Принято решение: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

По девятому вопросу: Утверждение порядка уведомления о результатах проведенного голосования: на информационных стендах

Проголосовали:

«За»		«Против»»		«Воздержались»»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9316,4	92,2	622	6,2	163,2	1,6

Принято решение: порядок уведомления о результатах проведенного голосования: На информационных стендах

По десятому вопросу: Утвердить место хранения документов общего собрания по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, кв. 232

Проголосовали:

«За»		«Против»»		«Воздержались»»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9316,4	92,2	622	6,2	163,2	1,6

Принято решение: Утвердить место хранения документов общего собрания по адресу: МКД г. Курган, 3 микрорайон, дом №2, кв. 232

Председатель общего собрания Федорова Г.В. (Ф.И.О.) Федорова (подпись)

Секретарь общего собрания Гузина Н.Н. (Ф.И.О.) Гузина (подпись)

Члены счетной комиссии: Сурова Т.А. (Ф.И.О.) Сурова (подпись)

Дуровкина М.С. (Ф.И.О.) Дуровкина (подпись)

Скорякова Н.С. (Ф.И.О.) Скорякова (подпись)

Дата составления протокола 11.01.2017